
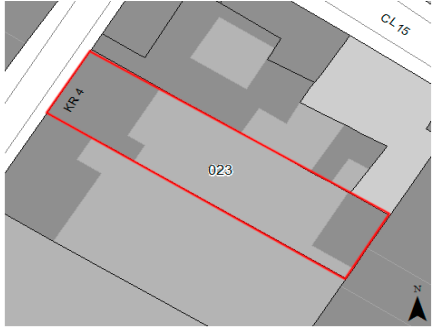



				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No		MZ			
				Código Nacional		Hoja 1		PR		029					
										023					
1. DENOMINACIÓN															
1.1. Nombre del Bien		KR 4 12 C 74		1.2. Otros nombres		N.A.									
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.									
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA															
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble									
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional									
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar									
3. LOCALIZACIÓN															
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.									
3.3. Nomenclatura		KR 4 12 C 74		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.									
3.5. Barrio		La Catedral		3.6. Código Barrio		003110									
3.7. Dentro de sector urbano histórico		Si		3.8. Nombre sector urbano		Sector Urbano Antiguo									
3.9. No. de manzana		029		3.10. No. de predio		023									
3.11. CHIP		AAA003200FZ		3.12. Localidad		Candelaria									
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		94									
3.15. Nombre UPZ		Candelaria													
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE															
4.1. Características del predio				Área del predio (m2)		433,1									
Frente (ml)		10,1		Área ocupada (m2)		157,3									
Fondo (ml)		43,1		Área libre (m2)		275,7									
4.2. Características edificación															
		1		2		3		más pisos							
Número de pisos				X											
Uso por piso		Comercial		Comercial		N.A.		N.A.							
5. INFORMACIÓN CATASTRAL															
5.1. Cédula catastral		14 3 21		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00910063									
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Parqueaderos									
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		749225000									
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 1.500.000													
6. NORMATIVIDAD VIGENTE															
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769									
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007													
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.5. Ambito declaratoria		Distrital									
6.6. Acto admin que declara		Decreto 678 de 1994		6.7. Nivel de Intervención		N2-T2-G1									
6.8. Aplicable a		N.A.													
7. OBSERVACIONES															
N.A.															
						8. LOCALIZACIÓN									
						 									
						9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE									
															
						Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble									
						10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO		11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA							
								NO DOCUMENTADO							
						Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente: No documentado							
								Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1	
								Fecha:		2016-2017					
								Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble		003110029023		de 5	
								Fecha:		2018					

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	029
Código Nacional		Hoja 2	PR	023

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual			X			

Observaciones: N.A.

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Daniel Arturo Avila Mancera	Jefferson Medina
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	79420174	1010212396
13.4. Dirección	No documentado	KR 4 12 C 74
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3102362587
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 10.10 m y fondo de 43.1 m, logrando una proporción de 1 a 4.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 4. Actualmente, solo se conserva la crujía de acceso, con locales comerciales, uno de ellos funciona un restaurante y en la parte posterior hay un parqueadero. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo revocado, 4 vanos verticales (3 de acceso: en el costado norte, 1 con portada de pilastras, cornisa y óculo, y 1 de ventana) y alero en listones de madera sobre canes con canal metálica. El acceso al parqueadero se realiza por el predio 003110029022. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con pañete de cal y arena y pintura, y la cubierta a dos aguas en teja de barro con estructura en madera. Se desconocen detalles de acabados al interior; la carpintería es en madera.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido posiblemente durante las últimas décadas del s. XIX, correspondiente al período Republicano, en una manzana surgida durante la colonia, actualmente solo conserva la crujía de acceso. Su uso original fue vivienda, hoy en día tiene uso de parqueadero con locales comerciales. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Es propiedad de Daniel Arturo Ávila Mancera. En aerofotografías históricas, se observa una tipología original de patio lateral sucedido por uno central con traspatio; también se observa que en la década de 1976 ya se habían realizado modificaciones en el inmueble, y que antes de 1984 ya había sido demolido, conservando solo la parte frontal. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo. Unidad funcional con el predio 003110029022, con el cual conforma una única área de parqueadero.


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029023	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029023	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido durante las últimas décadas del s. XIX, correspondiente al período republicano, quizás modificando una edificación de la colonia, sufrió modificaciones tipológicas en la década de 1970 y fue demolido entre 1976 y 1980. Aunque se perdió la mayor parte de la edificación, representativa de la arquitectura doméstica del s. XIX, aún se conserva parte de la fachada original con la cruja de acceso, posiblemente con subdivisiones para el uso comercial de los locales en que está subdividida.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial debido a la demolición, que solo dejó en pie la cruja de acceso. En ella, se observa una configuración de vanos posiblemente correspondiente al diseño original, con un vano de acceso diseñado de acuerdo con las tendencias estilísticas del s. XIX y posiblemente el único original que se conserva; asimismo conserva el alero de cubierta de acuerdo con las técnicas tradicionales empleadas en las construcciones domésticas hasta las primeras décadas del s. XX, y que le permite insertarse armónicamente en el perfil de la manzana.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029023	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12D

18.2 ORIENTE



CARRERA 3

18.3 SUR



CALLE 12C

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003110029023

Hoja 5

de 5